

ya.com · Buscador · Mixmail · Chat · TOM Messenger · Tienda · Acceso a Internet



Conectar

Bolsa: Alertas en tu móvil

Minilista

- ✚ Editar lista
- ▲ Dólar Usa/euro
1,4127 (+0,15%)
- ▲ Dow Jones
13.778,65 (+0,14%)
- ▲ Eurostoxx 50
4.359,03 (+0,70%)
- ♥ G. Madrid
1.573,13 (-1,20%)
- ▲ Ibex 35
14.518,20 (+1,44%)
- ▲ Nasdaq 100
2.076,83 (+0,95%)
- 🖨 Ver en ventana

Enlaces patrocinados

- Amor y Amistad
- Banca Internet
- CompraVenta
- Crédito Personal
- Depósito
- Empleo
- Inmobiliaria
- Viajar.com
- Viajes
- Busca piso

Atajos

1. Club Finanzas N
2. Mis Finanzas.com
3. Noticias
4. Divisas N
5. Vivienda & hipotecas
6. Fondos de inversión
7. Mi cartera
8. Calculadoras
9. Análisis de Bat23.
10. Rincón del novato
11. Diccionario
12. Boletines
13. PYMES

Cursos de finanzas

- Dirección de empresas
- E-commerce
- Gestión fiscal
- Riesgos Laborales
- Contabilidad
- Test de Empleo



¿Quieres Ganar Dinero con Tu Hipoteca?
Euribor +0,39. Comisión apertur...
www.hipotecaremunerada.barclay

ibanesto.com - Hipoteca Cero - Euribor +0%
Euribor +0% los 3 primeros mes...
www.ibanesto.com

¿Quiero cambi
Te financiamos
www.quierocan

Portada | Bolsa | Análisis | Finanzas Personales | Foros | PYMES | Herramientas
Alertas | Club Finanzas N | Divisas N | Mis Finanzas.com | Not

Las principales inmobiliarias descartan el riesgo de 'subprime'



El grupo formado por las catorce principales inmobiliarias españolas considera que "las diferencias entre el mercado hipotecario español y el estadounidense son suficientemente elocuentes como para descartar un riesgo de hipotecas 'subprime' (de alto riesgo) en España".

Europa Press

25/09/2007 (15:18h.)

Diccionario de Economía y Finanzas

¿No entiendes algún término?

Busca aquí

Así se desprende del estudio dirigido por el profesor Emilio Ontiveros y realizado por

Analistas Financieros Internacionales (AFI) por encargo de este 'lobby' de empresas del sector que preside Fernando Martín. Las inmobiliarias destacan que, según el estudio, en **España el 98% de las hipotecas han sido concedidas por entidades de crédito que, además de estar "fuertemente reguladas, tienen un fuerte incentivo a mantener la relación con el cliente y a seguir de cerca su solvencia"**.

Contraponen esta situación a la de **Estados Unidos**, donde, según indican, **casi la mitad de las hipotecas se conceden por entidades que no tienen ningún vínculo con los prestatarios**, con lo que el correcto análisis del riesgo y el seguimiento posterior del prestatario queda fuertemente diluido".

LA MOROSIDAD ES MUY SUPERIOR EN EEUU

Asimismo, el informe encargado por este grupo de catorce inmobiliarias subraya que "incluso después de la elevación de los tipos de interés registrada en pasados meses, **la morosidad del conjunto del crédito hipotecario en España es inferior a la que existe en Estados Unidos** para el segmento de hipotecas de mejor calidad (denominado 'prime'), y es inferior a la del conjunto de aquel país.

Además, señalan que mientras que en **Estados Unidos el riesgo implícito en las hipotecas se ha transferido a vehículos inversores en un amplio porcentaje**, en España "mayoritariamente" se mantienen en el balance de las entidades financieras, "lo que hace más fácil su trazabilidad". Precisamente, consideran que la 'no trazabilidad' de las hipotecas 'suprime' en Estados Unidos es el factor que ha puesto en duda a todas las entidades financieras, dado que al no permitir discriminar las buenas de las malas, se ha generado una desconfianza de todas.



> Preparar pa



PELIGRO DE EFECTO COLATERAL

Según el 'G-14' del mercado inmobiliario español, dicha **desconfianza generalizada es la que puede dañar el sistema hipotecario español**, pues "está suponiendo el 'cierre del grifo' de la financiación exterior. "Este es el más peligroso efecto colateral de las hipotecas 'subprime' sobre el mercado inmobiliario español y, por ende, sobre el crecimiento económico y la creación de empleo en el país", advierte el grupo.

El G-14 es el grupo creado por las principales inmobiliarias españolas para explicar las "excelencias" del sector e "incrementar la confianza" en el mercado inmobiliario, actualmente en una coyuntura de desaceleración e incertidumbre generada por la crisis hipotecaria de Estados Unidos. **Colonial, Metrovacesa, Sacyr Vallehermoso, Fadesa, Nozar, Reyal Urbis, Rayet, Restaura y Realia**, entre otras, son las empresas que han constituido el grupo.

Sus representantes están ya manteniendo contactos institucionales para "avanzar propuestas concretas de carácter normativo, jurídico y empresarial enfocadas al desarrollo de la actividad y el empleo", en tanto ultiman la constitución formal del 'lobby' con la redacción de estatutos y la elección de un nombre.

Temas relacionados

[Todos](#) | [Economía y Finanzas](#) | [Top finanzas](#) | [Construcción](#) | [Industria](#) | [Empresas](#) | [Economía](#) |

Bolsa: España (MCE, Ibex 35), Europa, EE UU, A pie de parqué (Hoy, Archivo), Warrants, Rincón del novato, Archivo

Análisis: Mirador Ibex 35, Análisis Técnico, Recomendaciones analistas, Cartera Especulador Bat23, Informes, Archivo

Finanzas personales: Asesores personales, Hipotecas, Fondos de Inversión, Planes de Pensiones, Seguros, Archivo

Herramientas: Calculadoras, Mi Finanzas.com, Manuales, Encuestas, Trivial, Boletines

Más: Euroconvertor, Divisas, Noticias, Foros, Opinión, Boletines, Cotización SMS, Archivo, Alertas, Canales de sindicación XML: RSS y Atom



Contacta con Finanzas.com (webmaster@finanzas.com)

Otros sites de la Red Ya.com

? YaTv.com	? Mujeraldia.com	? elPlanazo.com	? Portae.com	? Sorteos.y
? Chueca.com	? Cotillea.com	? Guiadelocio.com	? GsmSpain.com	? Rincón el va
? Deportistadigital.com	? Miralatele.com	? Empresas.ya.com	? Hispameronline.com	? Tiendapc.
? Finanzas.com	? Mixmail.com	? OJgames.com	? Avionexpress.com	? Cursos
? Supermotor.com	? Jugar	? Todoexpertos.com	? Viajar.com	? P. Amarill

Enlaces recomendados

[? Compraventa](#) [? Venta Entradas](#) [? Cr餡tos](#) [? Inmobiliaria](#) [? Amor y amistad](#) [? ?Chat-Amor y amista](#)

[Sugerencias](#) | [Publicidad](#) | [Red_Ya](#) | [Identificaci3e la compa3/font>](#) | [Condiciones de Uso](#) | [Pol3ca de Protecci3e Datos](#) | [Ir Trabaja con nosotros](#)

